

کارگزاری املاک و
مستغلات دایموند

آینده مطمئن سرمایه شما

کارگزاری املاک و مستغلات دایموند

نقش و وزن املاک و مستغلات نه تنها در ایران که در جهان، هم در سبد سرمایه اشخاص حقوقی و هم در سرمایه اشخاص حقیقی همیشه قابل توجه بوده؛ بنابراین مدیریت این داراییها و اتخاذ تصمیمات و انجام اقدامات به موقع و مبتنی بر مطالعه در این خصوص، تاثیر اساسی در حفظ و افزایش ارزش سرمایه اشخاص دارد.

به همین خاطر شرکت مدیریت سرمایه دایموند برای پاسخ به این نیاز، خدمات تخصصی یکپارچه در حوزه املاک و مستغلات ارائه می کند. این خدمات در قالب راهکار یکپارچه کارگزاری املاک و مستغلات ارائه می شود. بنابراین دایموند آمادگی دارد کلیه امور مرتبط با املاک و مستغلات مشتریان از صفر تا صد، شامل آنالیز اقتصادی، تصمیم سازی در مورد ترکیب بهینه املاک، انجام کلیه امور اداری، حقوقی و مالیاتی مربوط به املاک، خرید و فروش و انعقاد قرارداد های حرفه ای با پیمانکاران یا هر ترکیبی از موارد فوق که مورد نیاز شماست را انجام دهد.

خدمات ما برای چه کسانی مناسب است؟

- شرکتها و سازمانهایی که واحد مدیریت املاک و مستغلات مستقل ندارند.
- اشخاص حقیقی و خانوادهایی که املاک بزرگ و زیادی دارند ولی فرصت کافی جهت رسیدگی به امور ملکی خود را ندارند.

ALL IN ONE

صفر تا صد خدمات
املاک شما
در یک قرارداد واحد و با
مدیریت متمرکز
متناسب با برنامه های شما

مزیت دایموند در مدیریت املاک و مستغلات

- استفاده از دانش تحلیلی و آنالیزهای علمی بازار املاک و مستغلات در کنار انجام امور اجرایی و اداری در این حوزه
- انجام یکپارچه و متمرکز کلیه فعالیتهای مرتبط با مدیریت املاک از قبیل امور اداری، حقوقی، بررسی میدانی، کارشناسی، مالیاتی و خرید و فروش تحت مدیریت واحد



Scientific Method
Practical Approach



**OUR
SERVICES**

لیست خدمات شش گانه ما

در حوزه املاک و مستغلات (تحت مدیریت واحد)

تحلیل و آنالیز اقتصادی و مالی املاک و مستغلات جهت تصمیم سازی برای مالکین و سرمایه گذاران	
فعالیت‌های بازاریابی، خرید و فروش انواع زمین و ملک	
انجام امور اداری، حقوقی و مالیاتی املاک	
بررسی های تخصصی حوزه املاک از قبیل تعیین نوع کاربری و الگوهای موفق	
انتخاب پیمانکار، طراح و ناظر برای ساخت و انعقاد قرارداد حرفه ای با آنها	
فعالیت‌های مولدسازی، بهره برداری و حفاظت املاک	

در طول فرآیند مدیریت املاک،
همواره مالکیت املاک
به نام مشتری بوده
و دایموند بعنوان کارگزار مالک
فعالیت مینماید.



A S S U R E D





تحلیل و آنالیز اقتصادی و مالی املاک و مستغلات جهت تصمیم سازی برای مالکین و سرمایه گذاران

- تصمیم سازی در مورد سرمایه گذاری جدید در حوزه املاک و مستغلات (خرید، ساخت و ...) بر اساس مطالعات و آنالیزهای اقتصادی
- بررسی اقتصادی بودن نگهداری املاک و یا تبدیل آن به داراییهای دیگر با توجه به وضعیت بازار سایر کلاسهای دارایی مبتنی بر متغیرهای ریسک و بازده
- مطالعه و ارائه مدل ورود و خروج نقدینگی در مورد هر یک از گزینه های مورد مطالعه





Marketing is an Art

فعالیت‌های بازاریابی، خرید و فروش

- بررسی مشخصات محل استقرار کسب و کار متناسب با استراتژی‌های برندینگ آن
- انجام مطالعات میدانی و جغرافیایی و پیشنهاد مناطق و املاک مناسب جهت انجام سرمایه‌گذاری در حوزه املاک
- خرید املاک با بررسی توأمان صرفه اقتصادی و سلامت ملک و انجام مذاکرات مربوطه به نمایندگی از کارفرما
- فروش املاک با بازاریابی و طراحی مدل‌های مناسب فروش متناسب با نوع ملک و انجام مذاکرات مرتبط
- تنظیم حرفه‌ای قراردادهای خرید و فروش با استفاده از تیم حقوقی با تجربه و کارشناسان متخصص انعقاد قرارداد
- کارشناسی ارزش املاک و مستغلات توسط تیمی متشکل از کارشناسان رسمی و کارشناسان اقتصادی



بررسی های تخصصی حوزه املاک

- تحلیل نوع کاربری مناسب برای املاک مختلف با توجه به موقعیت جغرافیایی، شرایط بازار، اسناد بالادستی و امکان همافزایی با سایر کاربریهای پیرامون
- بررسی الگوهای موفق املاک با کاربریهای مناسب و ایده های نو در صنعت ساختمان



انجام امور اداری، حقوقی و مالیاتی

- انجام امور مربوط به دریافت پروانه ساخت، پایان کار و تغییر کاربری در شهرداری
- انجام امور حقوقی مرتبط با املاک توسط تیم حقوقی با تجربه و متخصص در حوزه املاک
- انجام امور ثبتی از قبیل تفکیک املاک و دریافت سند
- حل و فصل مسائل مالیاتی مربوط به املاک تحت مدیریت



DIAMOND

Leave your case
to us safely



انتخاب پیمانکار، طراح و ناظر

- انتخاب سازنده مناسب جهت ساخت املاک مشتریان
- انعقاد نوع قرارداد مناسب با سازندگان با توجه به نوع پروژه و وضعیت بازار
- انتخاب و انعقاد قرارداد با طراح جهت طراحی معماری، سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی
- انتخاب و انعقاد قرارداد با ناظر فنی و ناظر مالی مناسب جهت نظارت بر فرآیند ساخت



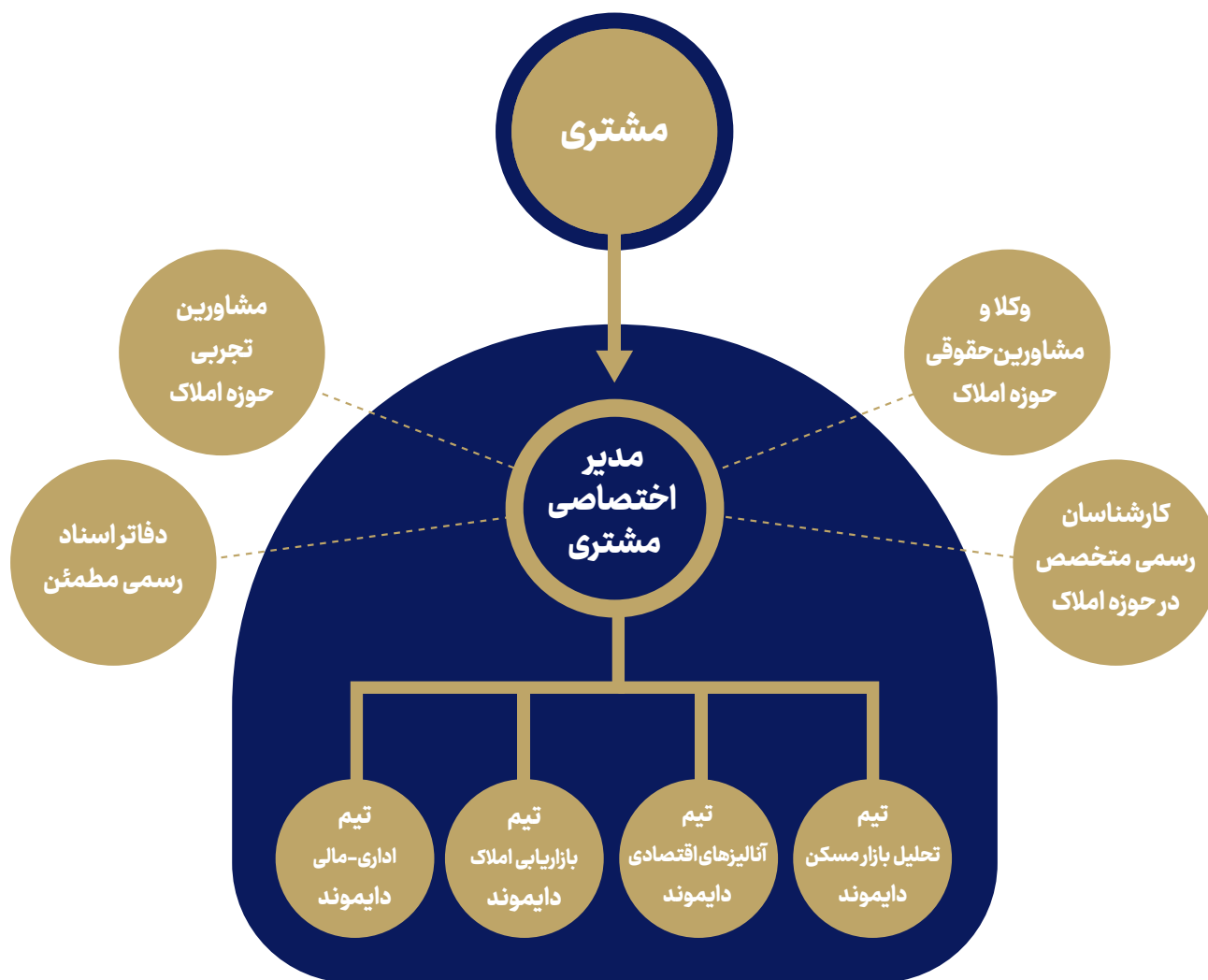


فعالیت‌های مولدسازی، بهره برداری و حفاظت املاک

- مدیریت بهره برداری املاک بزرگ از قبیل اجاره داری و راه اندازی املاک تجاری
- مولدسازی املاک راکد و تبدیل آن به جریان نقدینگی
- حفاظت و حراست از املاک بزرگ



در شبکه کاری مدیریت املاک و مستغلات دایموند تیمی از افراد مختلف برای شما کار خواهند کرد اما شما فقط کافیست با یک نفر در ارتباط باشید.



DIAMOND
Capital Management



www.DiamondCMG.com